

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Б. Монетная ул. д. 3 литера А

город Санкт-Петербург

02.10.2014года

Место проведения собрания **Б. Монетная ул. д. 3 литера А**

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5 705,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 108,03 кв.м., что составляет 72% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
5. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
7. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
8. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Хачатурова Т.Э секретарь — Сарафанова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель - Хачатурова Т.Э	Секретарь - Сарафанова Е.И.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана - Хачатурова Т.Э секретарем собрания избран - Сарафанова Е.И..

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 0%	За – 100 %
Против – 100 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя Совета многоквартирного дома

3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт – Петербург, Б.Монетная ул., д.3 кв.30

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт – Петербург, Б.Монетная ул., д.3 кв.30

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, замена лифтового оборудования, замена или восстановление строительных конструкций МКД или элементов таких конструкций

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, замена лифтового оборудования, замена или восстановление строительных конструкций МКД или элементов таких конструкций

5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015 году.

6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить укрупненную стоимость на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить стоимость : Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 1 231 610,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 745 320,00 руб., замена лифтового оборудования сметная стоимость работ составляет 9 000 000,00 руб, замена или восстановление строительных конструкций МКД или элементов таких конструкций сметная стоимость работ составляет 1 281 310,08 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость : Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 1 231 610,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 745 320,00 руб., замена лифтового оборудования сметная стоимость работ составляет 9 000 000,00 руб, замена или восста-

новление строительных конструкций МКД или элементов таких конструкций сметная стоимость работ составляет 1 281 310,08 руб.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

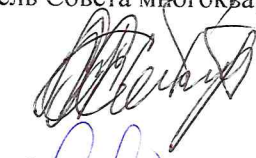
Против – 100 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Хачатурова Т.Э./

Секретарь собрания



/ Сарафанова Е.И./